

Checklista vid utflytt

Besiktning

Tänk på att lämna eventuell extralås olåst. Lägenheten ska vara utflyttad och städad.

Vid besiktningen antecknar vi om något skadats eller blivit onormalt hårt slitet. Vill du själv åtgärda eventuella skador måste du göra det innan besiktningen. Sådant som inte är åtgärdat när du flyttat, ombesörjs av Solidahem och du blir fakturerad för kostnaden. Det kan vara bra att känna till att fettfläckar på tapeten (vanligt t ex ovanför sängen), håll efter bokhyllor, spegelväggar och liknande inte räknas som normalt slitage och då är du som hyresgäst ersättningsskyldig för omtapetsering.

Om du flyttar ut tidigare kan du själv boka tid och kan då vara med på avflyttningsbesiktningen. Kontakta din bovärd.

Städning

Den lägenhet du lämnar ska vara väl rengjord och tömd vid avflyttning. Glöm inte förrådet, källaren och cykelförrådet. Vår checklista hjälper dig att inte glömma något och ger dig tips och råd för hur du ska städa effektivt. Det kan vara bra att känna till att om inte städningen godkänns vid besiktningen måste Solidahem anlita en städfirma som rengör bostaden och du som hyresgäst faktureras hela kostnaden för städningen.

Nycklar

Nycklarna lämnas in enligt till din bovärd enligt ök.

Tänk på

- Att all utrustning som fanns i bostaden när du flyttade in lämnas kvar, t ex gardinbeslag. Har du tagit bort någon dörr måste den återställas.
- Att ta bort dekalerna och liknande.
- Om du har frågor om städmetoder, städmaterial etc. kontakta gärna din bovärd.
- Att inte använda slipande material när du städar. Svampar som Scotch Brite repar och kan förstöra ytorna.
- Om du installerat maskiner som nästa hyresgäst inte vill överta, måste du avlägsna utrustningen. Det måste ske av behörig installatör.
- Att ta med dig skräpet när du lämnar bostaden.
- Att använda checklisten för hur du ska städa.

För alla rum och utrymmen

- Väggar* – Dammsug tapetserade väggar, tvätta målade väggar.
- Tak* – Tvätta av taket med en fuktig trasa.
- Golv, golvlister och trösklar* – Rengör.
- Fönster* – Ta isär fönstren. Tvätta glasen på båda sidor.
- Fönsternickerier och fönsterbrädor* – Rengör med en mjuk svamp el trasa.
- Element och ventiler* – Rengör.
- Lampor* – Ta ner lampkupor och diska eller torka av dem.
- Eluttag och strömbrytare* – Rengör med en lätt fuktig trasa. Varning! Uttag och strömbrytare kan bli strömförande vid kontakt med vatten.
- Garderob, skåp och lådor inkl hyllor och backar* – Rengör in- och utvändigt.
- Skåpluckor* – Rengör med mjuk svamp eller fuktig trasa.
- Innerdörrar* – Rengör samtliga.

Kök

- Spis* – Dra ut spisen. Rengör spisens sidor, bakstyck- en, väggen bakom spisen, golvet och skåpsidorna. Rengör kokplattornas kanter.
- Ugn* – Rengör plåtarna och grillgallret.
- Diskbänk och bänkskivor* – Rengör. Glöm inte silen och under diskbänken.
- Kranar och diskbänk* – Rengör och
- avkalka. *Lampor* – Ta bort lösa kupor
- och diska dem. *Köksskåp* – Rengör hyllorna.
- Köksluckor* – Rengör med mjuk svamp eller fuktig trasa.
- Kyl och frys* – Stäng av och frosta av. Rengör in- och utvändigt. Dra fram skåpen om det går. Rengör under och bakom. Lämna dörrarna öppna.
- Köksfläkt* – Rengör in- och utvändigt. Glöm inte filtret.

Badrum/wc

- Kakel* – Rengör från tvål och kalkavlagringar.
- Toalettstol* – Rengör noga utsidan och insidan, även kröken. Rengör från kalkavlagringar.
- Tvättställ* – Rengör utanpå och i tvättstället, även i silen. Rengör från kalkavlagringar.
- Badkar/dusch* – Rengör utanpå och i badkaret/ duschen, även i silen. Rengör även under och bakom badkaret.
- Badrumsskåp och speglar* – Torka ur skåpet och putsa spegeln.
- Lampor* – Ta bort lösa kupor och diska dem.
- Golvbrunn* – Rensa från hår m.m.
- Golv och väggar* – Rengör från tvål och kalkavlag- ringar.

Övriga utrymmen

- Förråd* – Töm, dammsug och torka rent.
- Balkong* – Ta bort ev. trätrallar och rengör balkong- golvet.